

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Sistematizare zona centrală aferentă străzilor
Poet Grigore Alexandrescu și Maior Eugen Brezișeanu”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii ianuarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2172/20.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2173/20.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistematizare zona centrală aferentă străzilor Poet Grigore Alexandrescu și Maior Eugen Brezișeanu”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Sistematizare zona centrală aferentă străzilor Poet Grigore Alexandrescu și Maior Eugen Brezișeanu”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 februarie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Aprob,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

Realizarea obiectivului „**Sistematizare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si Maior Breziseanu**” se propune in primul rand pentru facilitarea accesului in zona comerciala din centrul orasului si in zona institutiilor de larg interes din apropiere, dar si din cauza starii precare, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Totodata, lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

Prin realizarea proiectului se urmareste imbunatatirea accesului la caile principale de transport, modernizarea si reabilitarea strazii Maior Breziseanu, crearea de locuri de parcare si cresterea mobilitatii pe arterele rutiere principale, obiectivul fiind sistematizarea zonei aferenta strazii Maior Breziseanu, amenajarea unei parcare pe terenul aflat in proprietatea unor persoane fizice si juridice, care va face obiectul procedurilor de expropriere. Terenul este situat in imediata vecinatate a strazii Poet Grigore Alexandrescu, iar investitia va da posibilitatea utilizatorilor sa aiba acces cat mai facil atat in zona comerciala din centrul orasului cat si in zona institutiilor publice aflate in vecinatate.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort si a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, nota conceptuala si tema de proiectare sunt etape premergatoare intocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv de investitii. Tema de proiectare intocmita pentru acest obiectiv jaloneaza principalele coordonate ale proiectului care urmeaza sa fie intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data prezentei.

Astfel prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei hotarari de consiliu local pentru aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii „ **Sistematizare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si Maior Breziseanu**”.

Director Executiv
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind Obiectivul de
investitii „ Sistematzare zona centrala aferenta Strazilor Poet Grigore Alexandrescu si
Maior Breziseanu”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Targoviste - Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea unei investiții prin modernizarea si reabilitarea strazii Maior Breziseanu și crearea unei parări moderne aferenta Strazii Poet Grigore Alexandrescu, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, să aibă acces cât mai facil atât în zona comerciala din centrul orasului cât și în zona institutiilor publice de larg interes.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul nominalizat mai sus se propune pentru modernizare, in primul rand pentru facilitarea accesului in zona comerciala din centrul orasului si in zona institutiilor de larg interes din apropiere, dar si din cauza starii precare, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Totodata, lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea strazii.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continua degradare a carosabilului existent. Proiectul nominalizat mai sus, se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuală și Tema de Proiectare *se propune*:

„Sistematizare zona centrală aferentă Străzilor Poet Grigore Alexandrescu și Maior Breziseanu”

Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Demolari construcții existente (punct termic situat pe strada Maior Breziseanu).

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație care să unească Str. Maior Breziseanu cu str. Poet Grigore Alexandrescu, și crearea unei parcuri, poate fi o soluție viabilă, oferind tuturor cetățenilor accesul la o parcare publică, în funcție de varianta finală a studiilor de specialitate, investiție ce va da posibilitatea utilizatorilor, ajunși în această zonă a orașului, să aibă acces cât mai facil atât în zonele comerciale cât și în zona Instituțiilor publice de larg interes.
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.;

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare;
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflecție, prin dispersia mai bună a luminii ;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

Lucrari la trotuare:

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de canalizatie:

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparente si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verifcătorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare si reabilitare pentru strada nominalizata are in vedere starea precara a acesteia, ceea ce o face improprie desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

Nota conceptuală – Anexa 1

Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Hotărârea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- e) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- g) - Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- h) - Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Față de cele prezentate mai sus se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 și a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investiții “ **Sistematizare zona centrală aferentă Strazilor Poet Grigore Alexandrescu și Maior Breziseanu**”.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (întocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC,

Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,

Cons. Gianina CRACIUN